



Appartement 3 pièce(s) 56 m2

CLICHY 92110

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus
423 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.2% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement 3 pièce(s) 56 m2

A 5 min du métro de la Mairie de Clichy, au 1er étage d'un superbe immeuble de 2020, venez découvrir ce beau 3P de 56m2 en parfait état.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée de 21m2, donnant sur une terrasse de 13,50m2, de deux chambres de bonne taille et d'une grande salle de bain avec WC de 8m2.

Nombreux rangements et aucune perte de place

Coup de coeur assuré!

Un parking complète le bien.

Contact: Violette au 07 78 08 92 51

55.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

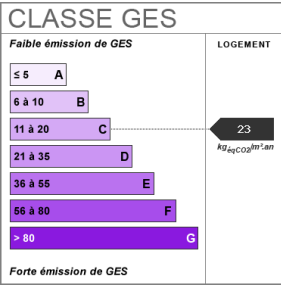
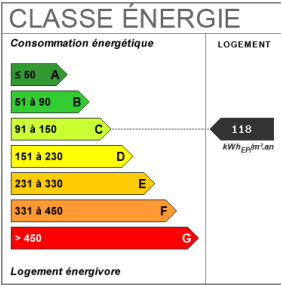
Etage

1

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-09-11 14:48:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale 118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€

Photos du bien



