



## F4 Boulevard Victor Hugo

CLICHY 92110

**400 000 € \***

\* 400 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## F4 Boulevard Victor Hugo

Boulevard Victor Hugo, à 5 minute de la ligne 14, au 8ème étage sur 15 d'une résidence récente très bien entretenue, avec gardien, l' Agence Guy Hoquet Clichy a le plaisir de vous proposer un superbe F4 de 72m2 à la vue dégagée.

En parfait état, il se compose d'un lumineux séjour de 17m2, d'une cuisine équipée séparée de 7m2 ( possibilité d'ouverture), de 3 chambres de bonne taille, d'une salle de bain et de WC séparés.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Contact: Violette au 07 78 08 92 51 (annonce 1934)

A très vite !

**71.66 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 8                         |
| Nombre étages                                        | 15                        |
| Accès RER                                            | 7 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 200                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3727 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 16.9 m2                   |
| Date ERP                                             | 2026-04-08 14:48:41       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 150 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 150 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





