



Victor Hugo République Grand F4 de 89m2

Clichy 92110

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Victor Hugo République Grand F4 de 89m2

Face à parc Mozart, et à quelques minutes du parc Salengro, dans une résidence des années 60 avec gardienne très bien entretenue, au 1er étage avec ascenseur, venez découvrir ce spacieux et lumineux F4 de 89m2, avec de nombreux rangements, un double séjour de 32m2 (possibilité d'une 4eme chambre), et une cuisine séparée.

Plus de photos sur demande.

Le ravalement, la réfection des parkings et la pose de volets électriques ont été votés et payés.

Une cave complète ce bien.

Contact: Violette: Agence Guy Hoquet : 07 78 08 9251

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2025-12-18 22:23:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

