



## Appartement parc Roguet Clichy 3 pièce(s) 89 m2

CLICHY 92110

**691 500 € \***

\* 691 500 € honoraires inclus

665 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement parc Roguet Clichy 3 pièce(s) 89 m2

Appartement traversant en excellent état situé face au parc General Roguet avec 2 balcons exposition sud ouest pour le séjour et nord est pour les chambres

cuisine aménagée de haut de gamme ouverte sur séjour de 28 M<sup>2</sup>.

2 chambres sur cour intérieure dont une de 27M<sup>2</sup> avec tres grand placard intégré.

salle de douche à l'italienne et WC séparé

Chauffage et eau chaude inclus dans les charges de 330€/mois

cave en sous-sol

**89 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

8

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 36                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Américaine                |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 2                         |
| Type de Stationnement                                | Aérien                    |
| Digicode                                             | Oui                       |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Piscine                            | Non               |
| Accès handicapés                   | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 128 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1010€

## Photos du bien





