



Quartier République Victor Hugo, Résidence de standing, Duplex de 75m2

clichy 92110

685 650 € *

* 685 650 € honoraires inclus

653 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Quartier République Victor Hugo, Résidence de standing, Duplex de 75m2

Clichy Centre ville, dans une résidence de standing livrée en 2023, aux 2eme et 3eme étages , venez découvrir ce superbe duplex de 75m2.

Baigné de lumière, son 1er niveau se compose d' une grande salle d'eau avec WC (possibilité de douche), d'un beau séjour et d'une cuisine ouverte équipée auxquels s'ajoute un balcon.

L'étage dispose de 3 chambres et d'une salle de bain et WC.

Un parking complète ce bien.

Ce bien rare vous est proposé par Violette au 07 78 08 92 51

74.92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-28 19:12:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 84 kWh/m2 par an

Conso Energ 84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 445€ et 602€

Photos du bien





