



Quartier République Victor Hugo, Immeuble de standing , 3 P 63m2

CLICHY 92110

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Quartier République Victor Hugo, Immeuble de standing , 3 P 63m2

Clichy centre ville, dans une résidence de standing des années 80 avec gardienne, venez découvrir ce beau 3P en RDC avec terrasse.

Au calme absolu, il se compose d'un beau séjour de 21m2, d'une cuisine de 7 m2 ouvrable sur le salon, d'un coin nuit avec 2 chambres de bonnes tailles et d'une salle de bain avec WC.

Faibles charges.

Un rafraîchissement est à prévoir.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Contact: Violette au 07 78 08 92 51

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	5
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	187.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



