



Appartement Clichy 4 pièce(s) 71.91 m2

CLICHY 92110

730 000 € *

* 730 000 € honoraires inclus

709 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY**01 55 90 03 00**

Appartement Clichy 4 pièce(s) 71.91 m2

Clichy , Quartier République, à 5 min du parc Salengro et de la ligne 14, au calme absolu, au 2ème étage d'une résidence de grand standing de 2023, venez découvrir ce somptueux appartement .

Baigné de lumière., il se compose d'une entrée, de 3 chambres, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une salle de douche avec wc, d'un second WC séparé et d'une terrasse de 15m2 .

Une cave complète ce bien.

Ce bien de qualité vous est proposé par Violette au 07 78 08 92 51.

76.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

8

Accès RER	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2852 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.38 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-28 18:37:26
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

73 kWh/m² par an

Conso Energ

73 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 73€ et 505€

Photos du bien



