



Appartement Colombes 2 pièce(s) 32.8 m2

COLOMBES 92700

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Colombes 2 pièce(s) 32.8 m2

Entre les stations de bus Ostyn et Jacques Éléonor Ferme (ligne 176 reliant Colombes ? Achères au Pont de Neuilly / La Défense), à proximité immédiate de l'école primaire Marcel Pagnol, à 500 mètres de la mairie de Colombes et à 1km de la gare de Colombes.

Nous vous proposons un appartement avec combles non aménagés situé au 1er et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété de 7 lots, dans un quartier calme composé principalement de maisons et pavillons. L'appartement est le seul logement à cet étage.

L'appartement se présente comme un duplex.

L'accès se fait par une entrée située au premier niveau, d'où un escalier privatif mène à l'étage principal comprenant :

- une chambre de 8,39 m²,
- un salon de 11,92 m²,
- une cuisine séparée et aménagée,
- une salle d'eau.

Des travaux de remise en état sont à prévoir, offrant un très beau potentiel de valorisation. Notamment

pour les investisseurs

Charges de copropriété : 56 € / mois.

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1911

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 33 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 60 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13 m ² |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

416 kWh/m2 par an

Conso Energ

423.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



