



## Appartement Clichy 2 pièce(s) 35 m2

CLICHY 92110

**252 700 € \***

\* 252 700 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Clichy 2 pièce(s) 35 m2

Quartier République.

Dans un immeuble bel brique des années 1930 bien entretenu venez découvrir ce rez de chaussée avec une belle hauteur sous plafond de 3 mètres comprenant : 1 entrée 1 séjour, 1 chambre, 1 cuisine des toilettes séparés, 1 salle de bain.

Une cave complète le bien.

Transport à proximité : Ligne 13, Ligne 14

Proche de toutes commodités, Tabac, boulangerie, supermarché, Parc Salengro

Ce bien est disponible et proposé par Eric HALLALEL sous la référence : 1910 au : 06 67 33 60 20

35.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

6

Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-03-12 21:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	554 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

