



F3 54m2 avec balcon

CLICHY 92110

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLICHY100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY**01 55 90 03 00**

F3 54m2 avec balcon

Quartier République Victor Hugo, dans un immeuble ravalé des années 1900, venez découvrir ce somptueux F3 de 54m2 avec un balcon de 2,6m2 en étage élevé avec ascenseur, à la vue dégagée. Il se compose d'un séjour ensoleillé avec parquet et moulures, d'une grande cuisine équipée séparée, de deux chambres de bonne taille, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement d'exception vous est proposé par Violette au 07 78 08 92 51

53.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-22 21:32:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€

Photos du bien



