



## Appartement Gennevilliers 4 pièces 78m<sup>2</sup>

GENNEVILLIERS 92230

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

352 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Gennevilliers 4 pièces 78m<sup>2</sup>

Secteur Chandon / Brenu

Au sein d'une résidence récente et bien entretenue, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces avec jardin, offrant un cadre de vie agréable et moderne.

Il propose une lumineuse pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, donnant accès à une exceptionnelle terrasse de 153 m<sup>2</sup> entourant l'appartement et prolongée par un jardin privatif.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres, dont une avec dressing intégré. Chacune bénéficie d'un accès direct au jardin. Vous disposerez également d'une salle d'eau contemporaine ainsi que de WC indépendants.

Pour un confort optimal, l'appartement est équipé de stores électriques et d'un système d'éclairage intérieur et extérieur pilotable à distance, aussi bien dans le logement que dans le jardin.

Une place de stationnement complète ce bien.

Un local à vélos est également accessible au sein de la résidence.

Transports à proximité :

Métro ligne 13

RER C Gennevilliers

Bus 178 et 366

Commerces et commodités :

Carrefour, Super Dina, Picard, Naturalia, Aldi, mini-marché, pharmacie et restaurants.

Ce bien est proposé par Amira au 06 21 63 84 28 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1902.

78 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-07 17:56:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	98.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 720€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



