



## F4 80m2

CLICHY 92110

**440 000 € \***

\* 440 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## F4 80m2

Clichy, à 5 minutes du boulevard Jean Jaurès, près de la médiathèque et du futur cinéma, en RDC surélevé correspondant à un 1er étage, venez découvrir ce beau F4 de 80,51m2 .

En très bon état, il se compose d'un double séjour, d'une cuisine séparée ( transformable en cuisine ouverte), de 3 chambres entre 9 et 14m2 dont 2 avec balcon, d'une salle de bain avec douche à l'italienne neuve et d'un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

L'immeuble a été récemment ravalé.

De nombreuses lignes de bus desservent l'immeuble: 174, 274, 341, 54, N15

Ce bien de qualité vous est proposé par Violette au 07 78 08 92 51 , sous la référence 1905.

80.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	8
Accès Bus	2 min
Accès RER	17 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	4368 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	252
Surface séjour	26.41 m2
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Gardien	Oui
Date ERP	2022-04-27 08:27:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1040€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1070€

---

## Photos du bien



