



## Appartement Saint-Ouen 3 pièce(s) 71 m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**417 000 € \***

\* 417 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Saint-Ouen 3 pièce(s) 71 m2

Quartier Zola

Au sein d'un bel immeuble en brique, parfaitement entretenu, avec des parties communes récemment rénovées, venez découvrir ce superbe appartement 3 pièces alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Ce bien traversant et très lumineux offre une belle hauteur sous plafond et un parquet ancien entièrement rénové.

Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que de deux chambres.

Une cave complète le bien

Transports à proximité

Le bien est situé à 5 à 8 minutes à pied de la station Saint-Ouen (ligne 14 et RER C), offrant un accès rapide au centre de Paris, et à 6 à 9 minutes à pied de la station Garibaldi (ligne 13).

Environnement

Le nouvel hôpital Campus hospitalo-universitaire Saint-Ouen Grand Paris Nord sera implanté à environ 1 km de l'appartement.

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1903

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

