



Appartement Gennevilliers 4 pièces 78m²

GENNEVILLIERS 92230

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Gennevilliers 4 pièces 78m²

Secteur - Chandon / Brenu

Dans une résidence récente, venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces avec jardin.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 24 m², ouvrant sur une magnifique terrasse de 150 m² faisant le tour de l'appartement, avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses dont une avec dressing intégré, toutes bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Pour votre confort, le bien est équipé de stores électriques et d'un système d'éclairage intérieur et extérieur commandé à distance, aussi bien dans l'appartement que dans le jardin.

Une place de parking complète le bien ainsi qu'un local vélo au sein de l'immeuble.

Transports de proximités :

Métro ligne 13

RER C Gennevilliers

Bus : 178 , 366

Commodités de proximités :

Carrefour , Super Dina , Picard , Naturalia , Aldi , Mini marché , Pharmacie , Restaurants

Ce bien est proposé par Amira au 06 21 63 84 28 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1902.

78 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface séjour	24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-03 02:54:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



