

Local commercial Clichy 150 m2

clichy 92110

905 000 € *

* 905 000 € honoraires inclus

865 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Local commercial Clichy 150 m2

Spécial investisseurs ? Murs et fonds de commerce

Situé rue de Paris, au sein d'une petite copropriété récemment ravalée, sans procédure en cours, ce restaurant bénéficie d'un emplacement bien situé et de plain-pied.

Implanté depuis plus de 20 ans, l'établissement offre une capacité d'accueil d'environ 174 couverts. Aucun travaux n'est à prévoir : l'ensemble est conforme aux normes en vigueur.

Le bien bénéficie d'une servitude de passage vers la cour.
Possibilité d'acquérir un terrain, inclus dans le prix.

Au rez-de-chaussée :

Salle de restaurant d'environ 66 m²,

Au sous-sol :

Dégagement et palier.

Cuisine,

Une pièce annexe,

Salle d'eau avec douche,

Sanitaires avec deux WC.

Situé à environ 500 mètres de la mairie.

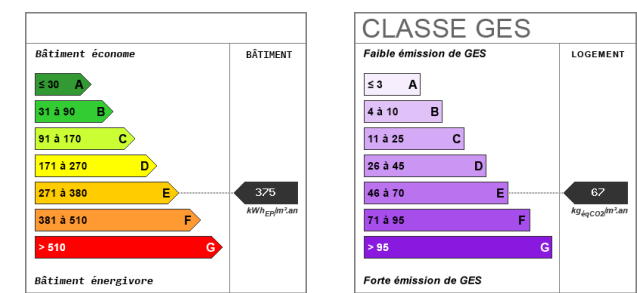
Pour plus d'informations, contactez Chérine au 07 78 08 92 50, sous la référence 456.

150 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

