



## Appartement Clichy 2 pièce(s) 28,57m<sup>2</sup>

CLICHY 92110

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Clichy 2 pièce(s) 28,57m<sup>2</sup>

Quartier Centre ville

Appartement 2 pièces - 28 m<sup>2</sup> - Entièrement rénové

Situé au premier étage, cet appartement 2 pièces de 28,57 m<sup>2</sup> a été entièrement refait à neuf.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre indépendante ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC.

À proximité de tous les commerces du Centre Ville.

L'ensemble donne sur cour, offrant un environnement calme.

Les travaux récents comprennent l'isolation, le remplacement des fenêtres, la rénovation complète de la salle d'eau, ainsi que le changement du ballon d'eau chaude et du compteur électrique.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Transports de proximités :

- Métro Mairie de Clichy à 3 min
- Ligne de bus : 341 , 174 , 274 , 54

Commerces de proximités :

- Carrefour city

- Franprix
- Monoprix
- Boulangerie
- Pharmacie

Ce bien de qualité vous est proposé par Amira au 06 21 63 84 28 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1901.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1552 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-10 21:33:40
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

100 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€

## Photos du bien



