



Maison Argenteuil 170 m²

ARGENTEUIL 95100

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Maison Argenteuil 170 m²

Quartier Les Coteaux

Découvrez cette belle maison de 233 m², construite en murs de béton et dotée d'une isolation extérieure.

Elle offre une pièce de vie de 31 m² exposée sud-ouest, avec un élégant plafond sous solives apparentes en bois. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, donne directement accès au jardin et à la terrasse. Une salle de bain avec WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres de 15 et 11 m², traversantes, ainsi qu'une pièce de 15 m² faisant office de bureau. Une salle d'eau avec WC est également présente à ce niveau.

Au fond du jardin de 74 m² se trouve une dépendance de 22 m² comprenant deux chambres et une salle d'eau.

Un sous-sol de 50 m² faisant office de garage vient compléter le bien.

L'isolation a été refaite récemment et le système de chauffage a été remplacé par une chaudière à gaz à condensation. Aucun travaux à prévoir.

Charges annuelles : 2 000 €

Transports à proximité :

Ligne J ? Gare du Stade à seulement 5 minutes à pied.

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1898

170.25 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m ² par an
Surface terrain	233 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





