



## Appartement 4 pièce(s) 86 m2

Clichy 92110

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement 4 pièce(s) 86 m2

Clichy, à proximité du palais de justice, du métro et RER Porte de Clichy, dans un immeuble bien entretenu et sécurisé avec gardien, nous vous proposons un appartement en excellent état situé au 2e étage se composant d'une entrée, d'un séjour (orientation sud), de deux chambres, d'une salle à manger ou 3e chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, et de deux WC. Nombreux placards et dégagement. Parquet au sol, double vitrage. Une grande cave et un parking complètent ce bien.

Idéalement situé et parfait pour une famille, l'école maternelle Jacques Prévert se situe à 200m, ainsi qu'un magasin G20.

Ravalement de la façade voté et payé ainsi que les travaux d'isolation

86 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	13
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1000
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.35 m2
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-17 04:17:38

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



