



## Appartement 4 pièce(s) 86 m2

Clichy 92110

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement 4 pièce(s) 86 m2

Clichy, à proximité du palais de justice, du métro et RER Porte de Clichy, dans un immeuble bien entretenu et sécurisé avec gardien, nous vous proposons un appartement en excellent état situé au 2e étage se composant d'une entrée, d'un séjour (orientation sud), de deux chambres, d'une salle à manger ou 3e chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, et de deux WC. Nombreux placards et dégagement. Parquet au sol, double vitrage. Une grande cave et un parking complètent ce bien.

Idéalement situé et parfait pour une famille, l'école maternelle Jacques Prévert se situe à 200m, ainsi qu'un magasin G20.

Ravalement de la façade voté et payé ainsi que les travaux d'isolation.

Ce bien de qualité vous est proposé par Violette au 07 78 08 92 51, sous la référence 1899.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 13                        |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1000                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3600 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 20.35 m2                  |
| Fenêtres   | Triple Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 2                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Oui                       |
| Date ERP   | 2025-09-17 08:00:27       |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

218 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



