

# Appartement Clichy 1 pièce(s) 21.29 m2

**CLICHY 92110** 

130 000 € \*

\* 130 000 € honoraires inclus 119 000 € Hors Honoraires Honoraires : 9.24% TTC à la charge de

l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY** 

100 rue Henri Barbusse 92110 CLICHY 01 55 90 03 00

#### Appartement Clichy 1 pièce(s) 21.29 m2

Centre-Ville / Rue de Villeneuve

Dans une petite copropriété de trois étages, venez découvrir ce TI/T2 de 21,29 m² comprenant un bel espace de vie avec coin cuisine de 11 m², une chambre de 9,28 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une cave en sous-sol et un cagibi dans la cour complètent ce bien. Travaux à prévoir.

Chauffage électrique.

Situé au coeur du centre-ville, le logement bénéficie d'une proximité immédiate avec de nombreux commerces :

Carrefour City, boulangerie, pharmacie, librairie Villeneuve,

restaurants et cafés de quartier marché Villeneuve (ouvert les vendredis et dimanches matin), opticien et supérette bio à quelques pas.

Transports à proximité:

Métro ligne 13 ? Mairie de Clichy, à seulement 3 minutes à pied Correspondance avec la ligne 14 à Porte de Clichy ou Mairie de Saint-Ouen (1 station via la ligne 13)



### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1469.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	421 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



















