



## LOCATION 6 MOIS!!!

Gennevilliers 92230

**1 800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires

charges locataires: 1179.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.92 €

TTC.

Eco-quartier - Proche Ligne 13 - Gabriel Péri

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## LOCATION 6 MOIS!!!

### LOCATION 6 MOIS

Dans une résidence neuve datant de 2020, venez découvrir ce magnifique appartement de 79 m<sup>2</sup>. Il se compose de :

- Entrée avec domotique pour une gestion optimisée de votre appartement.
- Séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup>, donnant accès à une terrasse de 32 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur.
- Cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle donnant accès à l'extérieur
- Chambre de 12 m<sup>2</sup> avec accès à un balcon de 13 m<sup>2</sup>.
- Deux autres chambres de 9.3 m<sup>2</sup> donnant également accès à la terrasse.
- Salle de bain aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).
- WC séparés également aux normes PMR.

Une place de parking complète le bien

Garant exigé ( Garantme, GLI, Visale...)

Dépôt de garantie : 2400€

Honoraires agence : 1179.60 €

Eau et chauffage inclus dans les charges

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 91

78.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	15
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1650 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Date ERP	2025-11-03 21:33:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€

Photos du bien



