



## Appartement Alfortville 3 pièce(s) 69 m<sup>2</sup>

ALFORTVILLE 94140

**372 000 € \***

\* 372 000 € honoraires inclus

359 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Alfortville 3 pièce(s) 69 m<sup>2</sup>

Zac des Pontons, Bord de Seine

À vendre, appartement 3 pièces de 69 m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, situé au 1er étage d'une résidence récente de 2003, bien entretenu.

Grande pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> avec coin cuisine et accès à un balcon de 7 m<sup>2</sup>.

Deux chambres au calme côté cour, avec placards intégrés et dressing donnant également accès à un balcon

Salle de bain, WC séparés avec lave-mains.

Une place de parking en sous-sol avec possibilité d'installer une borne de recharge électrique.

Aucun gros travaux à prévoir, uniquement un rafraîchissement selon les envies.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Charges : 120 euros par mois.

RER D à 8 minutes à pied.

Bus 103, 217, et 325 à moins de 5 minutes à pied

Accès rapide à l'A4 et au périphérique

Commerces, écoles, square, quai de seine et marché à proximité immédiate.

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1892

69 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Charges annuelles (ALUR)	1536 €
Type Chauffage	Individuel
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



