



Maison de ville Clichy 2 pièce(s) 58 m2

CLICHY 92110

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Maison de ville Clichy 2 pièce(s) 58 m2

Centre ville de Clichy , quartier République Victor Hugo, charmant duplex de caractère de 58m2 de surface au sol, au 1er et 2eme étage d'une petite copropriété de 6 lots.

Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine moderne et équipée au 1er étage, d'une grande chambre de 18m2 ainsi que d'une salle de bain et wc au second et dernier étage.

Le bien donne sur cour pour une tranquillité absolue.

Entièrement refait à neuf en 2022 des prestations de standing sont proposées: parquet en chêne, poutres et pierres apparentes, volets électriques, double vitrage.

Ce bien vous est proposé par Violette Agence de Guy Hoquet de Clichy:

07 78 08 92 51/ 01 55 900 300

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.83 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le cachet du duplex

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



