

# Appartement Courbevoie 4 pièce(s) 73 m2

**COURBEVOIE 92400** 

450 000 € \*

\* 450 000 € honoraires inclus 435 000 € Hors Honoraires Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

### **Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse 92110 CLICHY 01 55 90 03 00

### Appartement Courbevoie 4 pièce(s) 73 m2

Boulevard Saint-Denis Courbevoie / Mairie

Dans une copropriété semi récente des années 70, bien entretenue, sécurisée et avec commerces au pied de l'immeuble, venez découvrir ce bel appartement de 73 m² situé au 2 ème étage avec ascenseur.

#### Les atouts du bien :

Séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 10 m², exposé sud-ouest, sans vis-à-vis Une pièce modulable pouvant faire office de 3èmechambre, bureau ou salle à manger Deux chambres confortables

Appartement traversant, très lumineux

Cuisine séparée, entièrement équipée, avec emplacement pour lave-vaisselle et machine à laver Salle de bain + WC séparés

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

Transports à proximité
Gare de Courbevoie à 5 min à pied
Accès rapide à Saint-Lazare (10 min), La Défense, Nanterre, Clichy, etc.
Métro ligne 3 (Pont de Levallois Bécon) à 15 min à pied ou via bus
bus au pied de l'immeuble : lignes 275, 178, 167, 238
Tram T2 à La Défense à 10-15 min en transport

Commodités et cadre de vie: proximité église

Commerces de proximité immédiate : Franprix, Carrefour City, boulangeries, pharmacies,

Parc de Bécon (vue sur la Seine) à 10 min Parc des pléiades 3 mn à pied

73 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

# Photos du bien





















