



T3 Bois-Colombes

BOIS COLOMBES 92270

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus
318 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.77% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

T3 Bois-Colombes

BOIS-COLOMBES - Abbé J. Glatz

Situé dans un bel immeuble en brique des années 30, récemment ravalé et parfaitement entretenu, venez découvrir ce charmant 3 pièces au 4^e étage (sans ascenseur), alliant le charme de l'ancien à un excellent état général.

L'appartement, traversant et lumineux, offre de beaux volumes avec une belle hauteur sous plafond et un parquet d'origine en excellent état. Aucun travaux à prévoir.

Il se compose :

d'un séjour spacieux avec vue dégagée,

de deux grandes chambres, chacune avec son balconnet,

d'une cuisine équipée,

de WC séparés,

et d'une salle d'eau moderne.

Une cave complète ce bien.

À proximité immédiate de tous les commerces (Franprix, Lidl, boulangerie, tabac...) et bien desservi par les transports :

Métro ligne 13 « Les Courtilles » à 900 mètres

Tramway T1 à 5 minutes à pied

Gare de bois-Colombes à 2km

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 12

Charges prévisionnelles annuelles : 2520 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/10/2024

Consommation énergie primaire : 290 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 244.00 kWh/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ce bien est proposé par Chérine sous la référence 1884 au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1641€ et 1900€ au 12/07/2026

Photos du bien



