



Charmant studio avec balcon

ASNIERES SUR SEINE 92600

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Charmant studio avec balcon

Situé dans le secteur recherché d'Asnières-sur-Seine, à deux pas du métro et des commerces, ce spacieux studio de 31.28 vous séduira par sa luminosité et son agencement moderne.

Installé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, et d'une grande salle de douche confortable.

L'extérieur n'est pas en reste, avec un beau balcon de 7 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Pour toute demande d'information, veuillez contacter Madame DUBURC au 06 15 37 47 87 ou joindre directement l'agence au 01 55 90 03 00

Ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre, ou un investissement locatif dans une commune dynamique aux portes de Paris.

31.28 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	16 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 239€ et 363€ au 09/05/2024

Photos du bien

