



## Appartement Clichy 3 pièce(s) 55 m2

clichy 92110

**338 000 € \***

\* 338 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Clichy 3 pièce(s) 55 m2

Quartier Beaujon (nouveau cinéma de Clichy)

Je vends notre appartement situé à 150m du nouveau cinéma de Clichy en cours de construction (fin en 2025)

A 6 minutes à pied du métro 13

Travaux de ravalement+isolation à venir dans les prochaines années

Nous vendons un charmant 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> en excellent état

Double pièce de vie + espace cuisine : 30 m<sup>2</sup>

2 chambres (10 et 8 m<sup>2</sup>)

Salle de bain + meuble double vasque + miroir lumineux et anti-buée

WC séparé

Lumineux, exposition sud

Traversant

Vue dégagée sans vis-à-vis, entouré de verdure

1er étage surélevé (=2ème) (sans ascenseur)

Entrée avec vidéo-phone

Cave : 6 m<sup>2</sup>

Gardien

DPE : E

Taxe foncière : 930€

Charge : 2484€/an

suivi par Cherine Garchi 07 78 08 92 50

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 04/06/2022

---

## Photos du bien

