GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLICHY 92110

Appartement Clichy 2/3 pièce(s) 56m2

CLICHY 92110

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus
305 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Clichy 2/3 pièce(s) 56m2

Quartier République - Rue d'Alsace / Allée des Gambetta

Emplacement idéal à Clichy

Situé dans une copropriété des années 55, saine et bien entretenue par une concierge, ce bien vous offre une belle opportunité. Découvrez cet appartement en rez-de-chaussée surélevé, initialement un 3 pièces . Il se compose d'une grande cuisine, d'une chambre spacieuse de 13 m², d'un double séjour, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'un dressing L'appartement bénéficie d'une exposition sur les Allées Gambetta et la Rue d'Alsace.

Le chauffage et l'eau sont collectifs. Une cave complète ce bien, et il est possible d'acquérir une place de parking en supplément.

Faibles charges de copropriété

Commodités à proximité : Commerces divers (Diagonal, Franprix, Intermarché, tabac, pharmacie, boulangerie...), ainsi que le parc Salengro.

Transports à proximité :

Ligne 13 - Mairie de Clichy à 700 mètres.
Ligne 14 - Mairie de Saint-Ouen à 1,3 km.

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1871

56.26 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

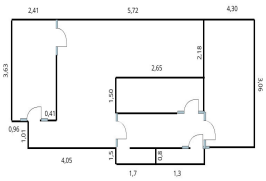
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

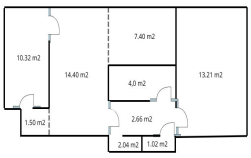
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


2,41
5,72
4,30
3,63
2,65
2,18
1,50
0,41
0,96
0,7
4,05
1,5
0,8
1,7
1,3


10,32 m2
14,40 m2
7,40 m2
4,0 m2
13,21 m2
1,50 m2
2,66 m2
2,04 m2
1,02 m2