GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Charmant 2 pièces plus mezzanine ! Saint-Ouen

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY
100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Charmant 2 pièces plus mezzanine ! Saint-Ouen

Découvrez ce charmant appartement de type duplex situé dans une petite copropriété, idéalement situé rue Matthieu à Saint-Ouen.

Petite copropriété offrant un cadre de vie agréable

Appartement entièrement rénové en 2021.

Surface : 30 m² environ + chambre mansardée surface au sol 16m² (hors Carrez)

Salon/séjour bien exposé, apportant une belle luminosité, cuisine indépendante, 2 chambres dont 1 mansardée (non comprise surface Carrez)

Proche des commodités et des transports

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Prix : 230 000€ FAI

À seulement 8 minutes du métro 13 Garibaldi et 15 minutes de la Mairie de Saint-Ouen, il bénéficie d'une

excellente accessibilité.

Ce bien est proposé par Tess au : 06 15 37 47 87 ou au 01 55 900 300 sous la référence : 1868

37 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Accès Bus	10 min
Provision sur charges	23.66 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1342.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-29 15:23:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 03/05/2027

Photos du bien