GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75017

Appartement Paris 1/2 pièce(s) 28 m2

PARIS 75017

248 000 € *

* 248 000 € honoraires inclus
235 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY
100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Paris 1/2 pièce(s) 28 m2

Paris 17ème!!! Secteur Epinettes/ Jonquière
Dans un immeuble de bonne facture, nous proposons un studio situé au 5 -ème et dernier étage sans ascenseur .
Il comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau + WC et une cave en sous-sol. possibilité de transformer en 2 pièces .
a 600M du RER et métro porte de Clichy

Travaux d'isolation a prévoir.

Ce bien est proposé par Chérine au 06 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1867

28 m² | 2 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-21 04:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	668 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/09/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien