



Appartement Paris 1 pièce(s) 28 m2

PARIS 75017

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

241 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Paris 1 pièce(s) 28 m2

Paris 17ème!!! Secteur Epinettes!!!

Dans un immeuble de bonne facture, nous proposons un beau studio en étage élevé.

Il comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau + WC et une cave en sous-sol.

Travaux d'isolation a prévoir.

Ce bien est proposé par Lucas au 07 78 08 92 51 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1867

28 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	5

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-21 02:20:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	668 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/09/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

