



Appartement Clichy 4 pièce(s) 79 m2

CLICHY 92110

548 000 € *

* 548 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Clichy 4 pièce(s) 79 m2

Quartier Berges de Seine

Dans une jolie résidence de bon standing nous vous proposons un 4 pièce, disposant d'une entrée desservant la pièce de vie spacieuse, d'une cuisine fermée ouvrable sur séjours, de 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, de 2 Wc et de 2 balcons.

L'appartement est en bon état, une cave de 4m² viennent compléter le bien

Possibilité d'acquérir une place de parking en plus.

Transports à proximité:

Ligne 13-Mairie de Clichy à 1km mètres

Bus 341, 74 -Hôpital Beaujon à 240 mètres

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1866

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1370€ au 02/06/2025

Photos du bien



