



## Appartement Clichy 2 pièce(s) 45 m2

Clichy 92110

**308 000 € \***

\* 308 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Clichy 2 pièce(s) 45 m2

Quartier Berges de Seine

Dans une jolie résidence de bon standing , verdoyante, sécurisée et comprenant un espace de jeux pour les enfants.

Nous vous proposons au surélevé (équivalent 1er étage) sans vis à vis direct, un magnifique deux pièces à l'agencement idéal.

L'appartement dispose d'une entrée desservant la pièce de vie spacieuse, d'une cuisine américaine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une terrasse de 5m<sup>2</sup> accessible depuis la chambre et le séjour.

L'appartement est en très bon état, aucun travaux à prévoir

Une cave de 4m<sup>2</sup> viennent compléter le bien

Possibilité d'acquérir un box en souterrain dans la copropriété au prix de 20 000€.

Transports à proximité:

Ligne 13-Mairie de Clichy à 800 mètres

Bus 341, 74 -Hôpital Beaujon à 240 mètres

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1843

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Jardin	Oui
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/08/2024

## Photos du bien



