



Appartement Clichy 2 pièce(s) 45 m2

Clichy 92110

308 000 € *

* 308 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Clichy 2 pièce(s) 45 m2

Quartier Berges de Seine

Dans une jolie résidence de bon standing , verdoyante, sécurisée et comprenant un espace de jeux pour les enfants.

Nous vous proposons au surélevé (équivalent 1er étage) sans vis à vis direct, un magnifique deux pièces à l'agencement idéal.

L'appartement dispose d'une entrée desservant la pièce de vie spacieuse, d'une cuisine américaine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une terrasse de 5m² accessible depuis la chambre et le séjour.

L'appartement est en très bon état, aucun travaux à prévoir

Une cave de 4m² viennent compléter le bien

Possibilité d'acquérir un box en souterrain dans la copropriété au prix de 20 000€.

Transports à proximité:

Ligne 13-Mairie de Clichy à 800 mètres

Bus 341, 74 -Hôpital Beaujon à 240 mètres

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1843

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2001 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/08/2024

Photos du bien



