

**T1 32m<sup>2</sup>**

Clichy 92110

**176 000 € \***

\* 176 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY**01 55 90 03 00****T1 32m<sup>2</sup>**

Boulevard Victor Hugo

Dans une copropriété bien entretenue et familiale où l'on retrouve une aire de jeux et jardin. nous vous proposons un grand studio au rez-de-chaussée de 31.8m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie, une cuisine équipée et une salle de bain.

L'appartement est vendu occupé par un locataire jusqu'au 1er août 2025

Charges de copropriété: 1328 €

**31.8 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 12

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	90 €
Charges annuelles (ALUR)	1328 €
Type Chauffage	Collectif
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

