



Appartement 3 pièces 90 m²

CLICHY 92110

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

735 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement 3 pièces 90 m²

Les Allées Gambetta- Charme de l'ancien- Centre Ville

Nous vous proposons ce magnifique 3 pièces de 90m² comprenant un double séjour lumineux avec du parquet vieilli Français, deux cheminées, des moulures au plafond et une vue dégagée sur l'allée des Gambetta. Nous retrouverons aussi une cuisine entièrement équipée et spacieuse, deux chambres avec chacune une cheminée dont une avec un point d'eau, une salle d'eau avec baignoire et douche ainsi que des wc séparés.

Une Cave complète le bien

Emplacement idéal et proche de toutes commodités

Transport à proximité:

Ligne 13-Mairie de Clichy à 500m

Ligne 14-Porte de Clichy à 900m

Bus 274,340,54,341 à moins de 200m

Guy Hoquet Clichy

Gérer par Chérine Garchi

0778089250

Référence 1831

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	10 min
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 06/12/2022

Photos du bien



