



## Appartement Clichy 3 pièce(s) 60.8 m2 nouvelle résidence

CLICHY 92110

**464 000 € \***

\* 464 000 € honoraires inclus  
450 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Clichy 3 pièce(s) 60.8 m2 nouvelle résidence

Quartier Fournier Bac d'Asnières

Résidence Haute standing fraîchement livré offrant à ses habitants de nombreux avantages : conciergerie connectée, parking avec borne électrique, interphone visiophone, construction avec matériaux nobles, jardin de la copropriété étendu sur 1000 m<sup>2</sup>.

Nous vous proposons un 3 pièces en parfait état comprenant une entrée avec du rangement, une chambre parentale de 14m<sup>2</sup>, une chambre de 10m<sup>2</sup>, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une salle de bain, des wc aux normes pmr et un balcon sans vis-à-vis de 8m<sup>2</sup> ( exposition sud-ouest) au avant étage avec une magnifique vue sur la tour Eiffel et les Quais de Seine.

Un parking en souterrain complète ce bien

Transports à proximité:

Ligne L/J- Clichy Levallois à 1.3 km

Ligne 13-Mairie de Clichy à 1.3 km

Bus 274- Rue du port à 500 m

Guy Hoquet Clichy

Gérer par Chérine Garchi

0778089250  
Référence 1823

60.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Distance Commerces	1 km
Charges annuelles (ALUR)	1908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2020-02-11 18:45:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 276€ et 373€ au 02/01/2024

---

## Photos du bien



