



## 2 maisons 180m2 Argenteuil

ARGENTEUIL 95100

**549 900 € \***

\* 549 900 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## 2 maisons 180m2 Argenteuil

Entrée de ville Argenteuil,

nous vous proposons deux maisons sur une même parcelle avec un terrain d'une surface totale de 450m2.

Une première maison de 120m2 sur deux étages comprenant :

Au rez de chaussé; une cuisine équipée et spacieuse, un grand séjour donnant accès à la véranda, des water-closets avec un point d'eau et une buanderie

Au premier étage : 2 chambres , une salle de douche avec wc et une salle de bain

Au troisième étage : Une grande chambre aménagée

Une deuxième maison de 60m2 sur un étage comprenant:

Au rez de chaussé; une cuisine équipée ouverte sur le séjour

Au premier étage 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

L'ensemble immobilier est entouré d'un grand jardin aménageable.

Transport à proximité:

Bus : 200 mètres de la ligne 164

500 mètre de la ligne 272

100 mètres du la ligne 9

Gare d'Argenteuil Ligne J : 2km

Autoroute A86 sortie Colombes à 1km.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





