

# GUY HOQUET

## Appartement Clichy 4 pièce(s) 80.6 m2

CLICHY 92110

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

## Appartement Clichy 4 pièce(s) 80.6 m2

Quartier Parc Salengro

Dans un immeuble haut standing livré en 2023.

Nous vous proposons un 4 pièces de 80.6m2 comprenant une pièce à vivre avec un coin cuisine aménageable, une suite parentale donnant accès au balcon et à la salle d'eau, 2 chambres, des water-closets aux normes pmr, une salle de bain, un dégagement, de nombreux rangements et un balcon de 8.72m2 ( exposé Sud Ouest).

Un parking en sous terrain complète le bien.

La résidence offre à tous les résidents : conciergerie connecté et salle polyvalente. Résidence certifiée NF HABITAT HQE labélisée RT 2021.

Situation/Transports :

Bus à moins de 200mètres :138, 341, 341, 160

Métro à moins de 1 km : ligne 13 et 14

Gare Rer à moins de 1 km : RER C Saint-Ouen

Guy Hoquet Clichy

Gérer par Chérine Garchi

0778089250

Référence 1811B

80.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	20 min
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 488€ au 01/07/2023