



## 3 PIECES MEUBLE NEUF A 5 MIN DE LA LIGNE 13

CLICHY 92110

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## 3 PIECES MEUBLE NEUF A 5 MIN DE LA LIGNE 13

Sublime et chaleureux T3 meublé de haut standing dans résidence neuve et sécurisée en plein centre de Clichy.

Transports à proximité, Ligne 13 à 5 min à pied, Gare de Clichy-Levallois à 800m, Ligne 14 et RER C, 18 min de marche.

D'une surface de 57m<sup>2</sup>, cet appartement est orienté sud/ouest au 1er étage et se compose d'une pièce de vie avec sa cuisine Schmidt entièrement équipée (four, micro-onde, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, lave-linge séchant), deux chambres (placards intégrés), salle de bains, wc., chauffage et eau inclus dans les charges

Local vélo, fibre optique.

Disponible de suite.

Immeuble idéalement situé, à moins de 3 mn à pied :

- Supermarché : Casino, Aldi, Picard
- Commerces : Primeur, boucher, boulangerie, cave à vins, bureaux de tabac, kiosque presse, coiffeur
- Hôtel Campanile

- Nombreux restaurants
- Parking Public Hotel de Ville
- Mairie, Eglise, Marché
- Loisir : salle de sport Pure Fitness (Machines, cours de boxe, yoga, Pilates, danse?) , escape game (Captive Live)?
- Education : crèche, Cours Acadomia, Lycée Renée Auffray

57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Exposition                 | Sud-est                 |
| Etage                      | 1                       |
| Nombre étages              | 6                       |
| Dernier étage              | Non                     |
| Distance Commerces         | 1 km                    |
| Accès Bus                  | 5 min                   |
| Accès RER                  | 15 min                  |
| Accès Ecole                | 5 min                   |
| Accès Gare                 | 15 min                  |
| Provision sur charges      | 130 €                   |
| Dépôt de garantie          | 3540 €                  |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Meublé                     | Oui                     |

Date ERP

2023-08-11 03:04:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m2 par an

## Photos du bien



